

Communiqué de presse

[INNOVATION BIM] LE GROUPE SOCOTEC, LEADER DE LA GESTION DES RISQUES ET DU CONSEIL TECHNIQUE DANS LA CONSTRUCTION ET L'IMMOBILIER INTEGRE LE LABEL INTERNATIONAL WIRESCORE DANS LA MAQUETTE NUMERIQUE ET LE BIM ET PLACE LA CONNECTIVITE DES IMMEUBLES AU CŒUR DU PROCESSUS DE CONSTRUCTION.

Paris, le 20 octobre 2020,

Les enjeux de connectivité au sein des bâtiments en construction ou en rénovation sont toujours plus stratégiques. Le label international WiredScore et le groupe SOCOTEC, pionnier du BIM dans la construction et la rénovation d'immeubles, s'associent pour intégrer la démarche de labellisation dans la maquette numérique.

Le groupe SOCOTEC, leader de la gestion des risques dans la construction et acteur majeur du BIM (Building Information Modeling), veut répondre à l'attente des investisseurs, promoteurs, bailleurs qui tous sont concernés par la connectivité numérique de leur patrimoine immobilier.

Selon Minh-Trong Nguyen, Directeur Général de l'activité Immobilier Durable du groupe SOCOTEC : « Trois facteurs renforcent considérablement les besoins de connectivité des immeubles de bureaux ou de logements. Tout d'abord, le nomadisme des salariés impacte aujourd'hui le monde du travail. Deux tiers des salariés effectuent des déplacements professionnels. Ensuite, un autre phénomène est à l'œuvre, le bureau passant d'un lieu de production à un espace de travail collaboratif, ce qui nécessite une approche de flexibilité qui a permis aux « tiers-lieux » de connaître l'essor qu'on leur connaît : les espaces de co-working dans les lieux très urbanisés par exemple. Enfin, l'immeuble de bureaux se transforme aussi face aux nouveaux usages mobiles des salariés, qui tous considèrent l'accès à une bonne connectivité comme essentiel, faisant de ce critère un enjeu de valorisation pour les investisseurs et promoteurs immobiliers. »

Afin de développer le « Smart Building », le groupe SOCOTEC, déjà partenaire de l'acteur mondial WiredScore, en sa qualité de WiredScore Accredited Professional, propose désormais d'intégrer l'évaluation technique de la connectivité dans la maquette numérique du bâtiment.

La maquette numérique structurée permet une collaboration entre tous les intervenants d'un projet, pour permettre la mise en place de plusieurs usages. Les certifications et les labels doivent également s'intégrer dans la démarche BIM.

Pour Alexandre Bompard, Directeur Général de l'activité BIM du groupe SOCOTEC : « L'intégration de l'enjeu de connectivité avec notre partenaire WiredScore, dès l'élaboration de la maquette numérique, traduit une tendance de fond : elle vise à s'assurer de la disponibilité et de l'accès d'une bonne connectivité à internet et aux réseaux mobiles, pour tout immeuble en construction disposant d'un modèle numérique BIM. Ainsi, les chemins de distribution internes, les points d'entrée de connectivité, l'environnement de proximité, la capacité de connectivité en toiture, l'accès dans les parties communes ou de circulation, etc... sont autant de points d'évaluation accessibles dans la maquette à tout instant pour une construction et une exploitation efficiente, qui garantissent une sur-valeur aux bâtiments concernés ».

WiredScore, l'expert mondial garant du confort numérique des immeubles de bureaux, qui a déjà attribué la labellisation WiredScore à plus de 2700 immeubles dans 160 villes, notamment pour le laboratoire Nuxe, le groupe de e-commerce LDLC, Bayer HealthCare et beaucoup d'autres, se réjouit

de contribuer à cette innovation lancée par le groupe SOCOTEC, qui renforce son statut de pionnier du BIM.

Contact Presse France : TADDEO

Nicolas Escoulan - Tél. +33 (0)6 42 19 14 74 – nicolas.escoulan@taddeo.fr

À PROPOS DE SOCOTEC

*Au service des entreprises depuis presque 70 ans, le groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur **Tiers de confiance** dans les domaines de la gestion du risque, de la conformité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement dans la Construction, les Infrastructures et l'Industrie.*

Garant de l'intégrité et de la performance des actifs ainsi que de la sécurité des personnes, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification, métiers du contrôle technique, tout comme en gestion de la conformité, risk management, et conseil technique auprès des entreprises de tous secteurs publics ou privés pour leurs bâtiments, équipements, infrastructures ou construction. SOCOTEC contribue à l'optimisation de leurs performances par la maîtrise des risques inhérents à leur activité. Ses savoir-faire lui permettent d'accompagner ses clients tout au long du cycle de vie de leurs projets et de se positionner auprès d'eux comme un partenaire durable.

N°1 du contrôle construction en France, N°1 de l'inspection des éoliennes en France, et acteur majeur des TIC¹ dans les secteurs Construction et Infrastructures en Europe, le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 900M€ en 2019 (dont 45% réalisés hors de France) auprès de 200 000 clients. Présent dans 23 pays avec 9000 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes lui permettant d'agir comme tierce partie de confiance sur de nombreux projets. En France, il compte plus de 150 implantations réparties sur tout le territoire dont 32 centres de formation.

Plus d'informations sur www.socotec.fr

À propos de WiredScore

WiredScore, créé en 2013 à New-York, est un label mondial dédié à la connectivité Internet et mobile de l'immobilier d'entreprise et permet aux promoteurs et aux investisseurs d'afficher leurs engagements en matière de connectivité et de garantir des espaces de travail hautement connectés. Leader mondial dans son domaine et avec plus de 60 millions de m² labellisés à travers le monde, la start-up a évalué la connectivité de plus de 2700 immeubles, parmi les plus prestigieux comme l'Empire State Building à New-York, les Tours Duo à Paris ou encore le Shard à Londres.

Pour plus d'informations sur le label WiredScore ou pour trouver les bâtiments labellisés, visitez : www.wiredscore.com/fr