

## Communiqué de presse

# SOCOTEC ACQUIERT EXPERT HABITAT & INDUSTRIE GROUPE POUR DEVENIR LE N°1 DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER ET DE L'AMIANTE EN FRANCE

Le groupe SOCOTEC, acteur majeur des TIC<sup>1</sup> en Europe et tiers de confiance, annonce l'acquisition d'Expert Habitat & Industrie Groupe. L'entreprise, qui fait partie des leaders du diagnostic immobilier et du repérage de l'amiante en France, vient renforcer la branche d'activité dédiée de SOCOTEC. L'ensemble ainsi constitué représente plus de 50 M€ de chiffre d'affaires et vise la première place sur ce marché.

Créé en 2004, Expert Habitat & Industrie Groupe, dont le siège est basé à Arras, propose une offre complète en détection et gestion de l'amiante intégrant l'ingénierie, l'assistance à maîtrise d'ouvrage, le repérage, les prélèvements et l'analyse d'air ainsi que la formation. Avec près de **20 M€ de chiffre d'affaires**, il fait partie des 5 premiers acteurs de la filière. Depuis son origine en 2004, l'entreprise a fondé sa valeur ajoutée sur un haut degré d'expertise technique et une forte culture d'innovation. Intervenant majoritairement auprès de clients du secteur public (bailleurs sociaux) et de l'industrie, elle est constituée de **5 filiales** opérationnelles :

- **Expert Habitat & Industrie Ingénierie et Servex Diagnostics**, spécialisées en ingénierie et repérage des matériaux contenant de l'amiante,
- **E2C**, qui fournit des prestations en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et maîtrise d'œuvre amiante et déconstruction
- **Air Habitat Industrie**, qui réalise les prélèvements et analyse de l'air
- **Sofortech**, qui dispense des formations techniques sur-mesure sur les polluants du bâtiment et les formations réglementaires associées.

Expert Habitat & Industrie Groupe s'appuie sur les compétences pointues de ses **200 collaborateurs** intervenant dans toute la France à partir de ses **7 agences régionales** : Arras, Ile-de-France, Nancy, Annecy, Aix-en-Provence, Bordeaux et Tours.

Expert Habitat & Industrie Groupe était détenue jusqu'à présent par son fondateur et dirigeant Frédéric Demoulin et par la société d'investissement Nord Capital Partenaires (Turenne Capital Partenaires). **Intégrée au sein de la Business Unit (BU) Construction & Immobilier France de SOCOTEC, elle sera dirigée par Emmanuel de Tinguay, directeur de l'activité Diagnostic Immobilier du Groupe. L'ensemble des activités Diagnostic Immobilier et Amiante au sein de SOCOTEC représente un chiffre d'affaires supérieur à 50 M€ et un effectif de 500 personnes.**

**Franck Pettex-Sorgue, DG BU Construction & Immobilier France de SOCOTEC, commente :** « Nous sommes très heureux d'accueillir les équipes d'Expert Habitat & Industrie. L'entrée d'Expert Habitat & Industrie dans le Groupe complète l'empreinte de SOCOTEC sur le marché du diagnostic. Elle nous apporte des segments de clientèles complémentaires à ceux auprès desquels nous réalisons des diagnostics immobiliers, avec un même positionnement de haute technicité et de qualité de service. Forts de ces deux réseaux, nous allons pouvoir conjuguer nos atouts respectifs et faire bénéficier tous les clients d'une plus grande capacité de production, de possibilités d'accompagnement étendues dans la gestion de leurs problématiques amiante, ainsi que de l'avance que SOCOTEC a prise dans la modélisation du bâtiment et la digitalisation de ses services. Nous avons toutes les cartes en main pour construire un champion et viser la première place de la filière en 2020. »

**Hervé Montjotin, Président Exécutif du groupe SOCOTEC, complète :** « Cette acquisition s'inscrit pleinement dans notre projet d'être le leader européen des TIC<sup>1</sup> en 2020 dans les secteurs Construction et Infrastructures. Elle confirme notre leadership en Construction & Immobilier en France, où nous dépassons maintenant les 200 M€ de chiffre d'affaires, au travers de nos 4 lignes d'activité : Contrôle

<sup>1</sup> TIC : Testing, Inspection, Certification

construction, Prévention et coordination SPS, Assistance Patrimoine & BIM, et Diagnostic Immobilier qui double ainsi de taille.»

**Cette opération est la 3<sup>ème</sup> acquisition du groupe SOCOTEC depuis le début de l'année après celles de Survey Associates et Butler & Young Group au Royaume-Uni.**

#### À PROPOS DU GROUPE SOCOTEC

*Au service des entreprises depuis 65 ans, le groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur **Tiers de confiance** dans les domaines de la qualité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement.*

**Garant de l'intégrité et de la performance des actifs ainsi que de la sécurité des personnes, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification** auprès des entreprises de tous secteurs. SOCOTEC contribue à l'optimisation de leurs performances par la maîtrise des risques inhérents à leurs activités. Ses savoir-faire lui permettent d'accompagner ses clients tout au long du cycle de vie de leurs projets et de se positionner auprès d'eux comme un partenaire durable.

*N°1 du contrôle construction en France et acteur majeur des TIC<sup>1</sup> dans les secteurs Construction et Infrastructures, le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 700 M€ (dont 1/3 réalisé hors de France) auprès de 200 000 clients. Présent dans 25 pays avec 7 800 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes. En France, il compte plus de 150 implantations réparties sur tout le territoire dont 32 centres de formation.*

Plus d'informations sur [www.socotec.com](http://www.socotec.com)

**Contact Presse : We FEED**

**Bénédicte Le Chatelier** - Tél. +33 (0)1 39 07 43 72 - [blechatelier@we-feed.com](mailto:blechatelier@we-feed.com)

<sup>1</sup> TIC : Testing, Inspection, Certification