

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



LE GROUPE SOCOTEC ACCELERER SON DEVELOPPEMENT AUX USA : AVEC 3 INTEGRATIONS AU 1^{ER} SEMESTRE 2023 (TESTING, INSPECTION, CERTIFICATION)

- Avec 26 bureaux et 500 personnes, SOCOTEC USA consolide un chiffre d'affaires de USD 150M.
- Tiers de confiance reconnu de la construction, de l'immobilier et de l'industrie sur le territoire américain, SOCOTEC USA propose des prestations de Testing, Inspection et Certification, ainsi que des services de gestion de projets complexes de construction et de rénovation. L'entreprise est sollicitée pour les expertises techniques de ses ingénieurs et de ses architectes, et son savoir-faire en ingénierie de spécialité, en gestion de contentieux, en urbanisme dans les différents états américains.
- En acquérant 3 sociétés au premier semestre 2023 : Spinnaker Group, Conversano Associates Inc. et DSS Condo, SOCOTEC renforce encore son expertise sur l'immobilier existant, ainsi que ses positions en Floride et à New York.

SOCOTEC, leader de la gestion des risques et du conseil technique dans la construction, l'immobilier et les infrastructures, est présent dans 26 pays avec 11300 collaborateurs. L'entreprise développe des solutions pour accompagner ses clients dans leurs transitions environnementale et énergétique et sur la durabilité du bâti (Buildings et Infrastructures).

SOCOTEC USA, née en 2019 suite à l'acquisition de Vidaris Inc., est devenue un prestataire reconnu du testing, de l'inspection et de la certification (TIC). Elle poursuit sa croissance tant sur un plan organique que par croissance externe. Elle a ainsi intégré 3 sociétés au 1^{er} semestre 2023 :

- Spinnaker Group, un tiers de confiance spécialisé en efficacité énergétique et en développement durable basée en Floride. Fondé en 2003, Spinnaker Group s'est forgé une réputation sur les projets de construction durable de haute qualité, avec plus de 150 projets certifiés LEED, plus de 700 millions de m² d'espace de construction mis en service dans le monde entier. L'acquisition de Spinnaker Group renforce les services de conseil en énergie et en développement durable de SOCOTEC USA, visant à réduire l'empreinte carbone des buildings en Floride, Etat en très forte croissance démographique.
- Conversano Associates Inc. est un tiers de confiance basé à New York, spécialiste du code de la construction, de l'urbanisme et de l'instruction des permis de construire. Fondé en 1983, Conversano Associates a développé des prestations tout au long du processus de demande et d'approbation de permis pour plus de 500 projets par an, par l'intermédiaire de diverses agences municipales dans les cinq arrondissements (« boroughs ») de New York. Cette acquisition vient consolider le savoir-faire des équipes new-yorkaises de « Building Code » de SOCOTEC USA. En outre, Conversano dispose de très belles références comme par exemple : la bibliothèque publique de New York, le stade de tennis US Open Grandstand, Brooklyn Army Terminal, NYU, Columbia University et Battery Park Conservancy.
- DSS Condo, LLC, est un autre tiers de confiance fondé en 2014 et basé à Miami, qui fournit des services de gestion de la construction et de gestion de projets auprès des représentants de condominiums ou syndicats de copropriétés. Elle est notamment réputée pour son

accompagnement sur les projets complexes de rénovation ou de restauration du bâti, permettant à leurs propriétaires d'optimiser leurs ressources et leur temps. Le rapprochement de SOCOTEC et DSS Condo permet à cette dernière de bénéficier de l'expertise technique de SOCOTEC et à SOCOTEC USA d'avoir accès au marché très large des condominiums.

Pour Hervé Montjotin, CEO du Groupe SOCOTEC : "Les USA sont un marché clé pour SOCOTEC car le vieillissement des bâtiments et des infrastructures génèrent des besoins de rénovation et restauration, qui appellent des solutions de haute technicité, permettant d'agir sur leur performance énergétique et la réduction de leur empreinte carbone. L'accroissement du nombre de nos experts et l'élargissement de nos compétences en particulier en Floride, Etat en forte croissance démographique et sujet aux aléas climatiques, viennent soutenir notre ambition de croissance aux USA. »

Contact presse :

Nicolas Escoulan - Tél. +33 (0)6 42 19 14 74 – nicolas.escoulan@taddeo.fr

À PROPOS DE SOCOTEC

Au service des entreprises depuis 70 ans, le Groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur tiers de confiance dans les domaines de la gestion du risque, de la conformité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement dans la Construction, les Infrastructures et l'Industrie.

Garant de l'intégrité, de la durabilité et de la performance des actifs bâtis, SOCOTEC développe une offre de services en testing, inspection et certification, depuis le contrôle technique, savoir-faire historique du groupe, jusqu'au conseil technique et à la gestion des risques liés aux constructions, aux infrastructures et aux installations industrielles. Ses expertises lui permettent d'accompagner ses clients des secteurs privé et public tout au long du cycle de vie de leurs bâtiments et équipements afin de renforcer leur durabilité.

N°1 du contrôle construction en France et au Royaume-Uni, N°1 des services géotechniques et du contrôle qualité de la construction au Royaume-Uni et en Italie, le groupe est un acteur majeur des services de TIC (Testing, Inspection, Certification) dans les secteurs de la Construction et des Infrastructures en Europe et aux Etats-Unis. Le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé de 1,2 milliard d'euros (dont 53% hors de France) auprès de 200 000 clients. Présent dans 26 pays avec 11.300 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes lui permettant d'agir comme tierce partie de confiance dans de nombreux projets. En France, il compte plus de 190 implantations réparties sur tout le territoire, 29 centres de formation et 17 chantiers écoles dans les métiers de l'inspection et du contrôle technique des installations dans la construction, l'industrie et le nucléaire.

Plus d'informations sur www.socotec.com