



SOCOTEC

LOGISTIQUE & TRANSPORTS
Assurez la sécurité et la performance
de votre plateforme



VOS ENJEUX

En tant que directeur technique, directeur de maintenance, responsable de site ou responsable HSE d'une plateforme logistique, vous souhaitez :

- › Maîtriser toutes les étapes du projet afin de garantir les coûts et les délais dans le cadre d'une construction / extension ou réhabilitation
- › Garantir la sécurité des salariés et des biens stockés
- › Assurer une continuité d'activité
- › Optimiser ses performances pour être plus compétitif
- › Anticiper vos besoins d'investissement
- › Limiter son impact sur l'environnement
- › Répondre à vos obligations réglementaires

ASSUREZ LA SÉCURITÉ DE VOS COLLABORATEURS TOUT EN OPTIMISANT VOTRE PRODUCTIVITÉ AVEC SOCOTEC

SOCOTEC vous fait bénéficier de son expérience dans le secteur de la logistique et met à votre disposition son expérience et ses équipes pour vous accompagner.



CONSTRUCTION / EXTENSION & RÉHABILITATION

- › **Constitution du dossier ICPE** et autres autorisations environnementales
- › **Études d'Impact**
- › **Études faune / flore**
- › **AMO dépollution des sols**
- › **Diagnostic avant travaux / avant démolition** : sécurité, structures, clos - couvert, pollution de sols, amiante et plomb
- › **Assistance Technique et Contrôle Technique Construction** : solidité, sécurité, séisme, thermique, acoustique, fonctionnement
- › **Prévention et Coordination SPS**
- › **AMO & Essais performances énergétique et environnementale**
- › **Accompagnement à certification** : BREEAM, HQE
- › **Accompagnement CEE**
- › **Vérifications des installations électriques** : CONSUEL, VIE
- › **AMO BIM Projet / AMO BIM Management**

EXPLOITATION MAINTENANCE

- › **Contrôle périodique des ICPE**
- › **Évaluation des risques professionnels et mesures en ambiance de travail** : document unique, VLEP, Qualité de l'Air Intérieur...
- › **Gestion du risque amiante**
- › **Vérification des installations de sécurité** : SSI, moyens de secours contre l'incendie et désenfumage, systèmes d'extinction automatique à eau (Sprinkleurs)
- › **Assistance Prévention dont Conseil Incendie**
- › **Q18/Q19**
- › **Vérification des équipements de levage**
- › **Vérification des installations techniques** : électricité, installations thermiques...
- › **Vérification des racks de stockage**
- › **Assistance Technique Machines**
- › **AMO BIM Gestion Exploitation Maintenance**

ÉVALUATION VALORISATION

- › **Assistance technique** dans le cadre d'extension ou d'optimisation de l'existant
- › **Audits techniques multi domaines** : diagnostic solidité du bâtiment, sécurité incendie, performance énergie...
- › **Qualification des équipements**
- › **Plan pluriannuel de travaux**
- › **Diagnostics techniques réglementaires** liés aux transactions
- › **Due Diligence Technique** pour évaluer l'état du bien et sécuriser vos investissements

L'INNOVATION AU CŒUR DE LA VALORISATION DE VOTRE PORTEFEUILLE D'ACTIFS

Optimiser vos coûts, améliorer la performance et garantir la sécurité et le confort grâce aux données de votre patrimoine

Notre équipe de consultants experts vous accompagne dans la définition et la mise en place d'une solution globale et cohérente pour faire face aux enjeux stratégiques de votre organisation, tout en accélérant sa transformation numérique.

Notre objectif : vous apporter des solutions pérennes à des problématiques opérationnelles en parcourant de manière méthodique les trois couches suivantes.



Assistance à la performance Immobilière

03 APPLICATIONS / SERVICES

Développement et mise en place de nouveaux services à travers des applications dédiées : maintenance prédictive et conditionnelle, automatisation des tâches, tableaux de bord, analytiques, réalité augmentée...



02 OUTILS / ORGANISATIONS

Structuration des bases de données (Codification & Classification). Interopérabilité des outils (BOS). Optimisation de la restitution des données : GTB, GMAO, GTC, capteurs...



01 DATA

Collecte, audit, inventaire, fiabilisation et mise-à-jour des données techniques pour une connaissance plus fine des équipements & installations



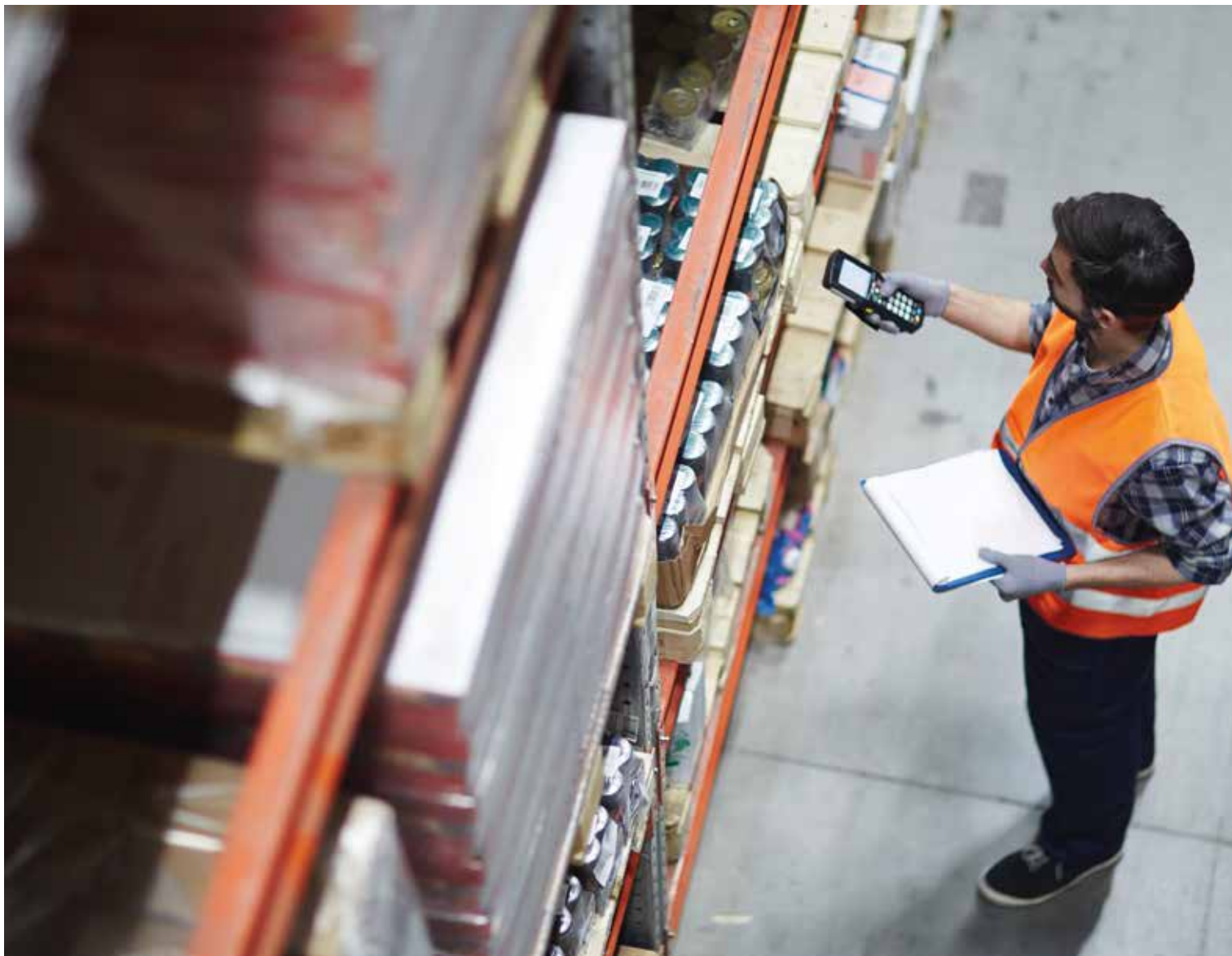
LA FORMATION DE VOS EMPLOYÉS POUR PRÉVENIR LES RISQUES

- › Engins de levage et manutention / tests CACES®
- › Électricité et sécurité incendie
- › Gestes et postures : prévention du mal de dos et des TMS
- › Préventeur Santé Sécurité au Travail

NOS ATOUTS

- › **Tierce partie indépendante** sans partie prenante dans les choix technologiques
- › Un **réseau de consultants et d'experts techniques**
- › Des interventions sur l'ensemble du **territoire français et à l'étranger**





RÉFÉRENCES CLIENTS



XPO

XPO | Technical Due Diligence France, Allemagne, Suisse & Italie

Technical due diligence menées dans le cadre de vente et de renouvellement de bail en France, Allemagne, Suisse et Italie



SEGRO

SEGRO | Stratégie d'exploitation

Structuration des données dans la maquette BIM et gestion exploitation maintenance en BIM : capteurs connectés et contrôles réglementaires en BIM



DECATHLON

Décathlon | Assistance technique pour mécanisation France, entrepôt de Rouvignies - 72000 m²

Validation sur plan avec vérification documentaire en amont du projet, vérification de l'installation sur site et vérification fonctionnelle de sécurité pour obtenir le certificat de conformité

BUILDING TRUST FOR A SAFER
AND SUSTAINABLE WORLD

150

IMPLANTATIONS EN FRANCE

9000

COLLABORATEURS

DONT

5000

INGÉNIEURS
& TECHNICIENS

200 000

CLIENTS DANS LE MONDE

+ de 250

RECONNAISSANCES EXTERNES :
ACCRÉDITATIONS, AGRÉMENTS,
QUALIFICATIONS...

Présence dans

23

PAYS

- ▶ Algérie
- ▶ Allemagne
- ▶ Autriche
- ▶ Bahreïn
- ▶ Belgique
- ▶ Côte d'Ivoire
- ▶ Etats Unis
- ▶ E.A.U.(Abu Dhabi, Dubaï)
- ▶ France
- ▶ Irlande
- ▶ Italie
- ▶ Japon
- ▶ Liban
- ▶ Luxembourg
- ▶ Madagascar
- ▶ Maroc
- ▶ Maurice (Île)
- ▶ Monaco
- ▶ Philippines
- ▶ Royaume Uni
- ▶ Singapour
- ▶ Thaïlande
- ▶ Vietnam

CONTACTEZ-NOUS :
construction@socotec.com

CONTACT

SOCOTEC

5 place des Frères Montgolfier
Guyancourt - CS 20732
70182 Saint-Quentin-en-Yvelines
construction@socotec.com

socotec.fr



SOCOTEC